



PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 13 W
LUDWIKOWICACH KŁ.
ADRES INWESTYCJI: UL. KOŚCIUSZKI 13, 57-450 LUDWIKOWICE KŁODZKIE
NAZWA INWESTORA: GMINA NOWA RUDA
ADRES INWESTORA: UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2, 57-400 NOWA RUDA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA inż. Jacek Brzozowski
DATA OPRACOWANIA: 23.01.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
23.01.2026

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja budynku przy ulicy Kościuszki 13 w Ludwikowicach Kł.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku przy ulicy Kościuszki 13 w Ludwikowicach Kł.					
1		Termomodernizacja elewacji			
1.1		Elewacja			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		316	m2	316,000	
				RAZEM	316,000
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz. 1	m2	316,000	
				RAZEM	316,000
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		3 + 32,25	m2	35,250	
				RAZEM	35,250
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		337,21	m2	337,210	
				RAZEM	337,210
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wnęki okienne i drzwiowe	m2		
		9,67	m2	9,670	
				RAZEM	9,670
6 d.1.1	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	346,880	
				RAZEM	346,880
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	346,880	
				RAZEM	346,880
8 d.1.1	KNR 19-01 0819-05	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 30 cm	m		
		190	m	190,000	
				RAZEM	190,000
9 d.1.1	KNR 19-01 0819-08	Profile ciągnione zwykłe - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia	m		
		poz.8	m	190,000	
				RAZEM	190,000
10 d.1.1	KNNR-W 3 1306-01	Reperacja okładziny kamiennej cokołów, ścian i pilastrów zewnętrznych o pow. do 1.0 m2 - cokół	m2		
		32	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
11 d.1.1	KNR-W 2-02 0102-06	Ściany z kamienia - dodatek za spoinowanie	m2		
		poz.10	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
12 d.1.1	KNR 7-12 0109-01 analogia	Czyszczenie przez mechaniczne piaskowanie cokołu kamiennego, wnęki okienne z piaskowca.	m2		
		poz.10	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
13 d.1.1	KNR BC-02 0129-01 analogia	Hydrofobizacja cokołu kamiennego	m2		
		poz.12	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
14 d.1.1	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - tynki ciepłochronne 5cm	m2		
		poz.4	m2	337,210	
				RAZEM	337,210
15 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk ciepłochronny	m2		
		poz.14	m2	337,210	
				RAZEM	337,210
16 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk ciepłochronny	m2		
		poz.14	m2	337,210	

Termomodernizacja budynku przy ulicy Kościuszki 13 w Ludwikowicach Kł.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	337,210
17 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk ciepłochronny - wnęki okienne	m2		
		poz.5	m2	9,670	
				RAZEM	9,670
18 d.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba silikatowa (krzemianowa).	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	346,880	
				RAZEM	346,880
19 d.1.1	KNR 0-33 0122-01 analogia	Montaż siatki ochronnej z kolcami przeciw ptakom	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
20 d.1.1	KNR AT-99 0101-01 analogia	Montaż kotew w technologii kotew stalowych do wzmacniania ścian ceramicznych, wiercenie, oczyszczenie i nawilżenie otworu oraz osadzenie kotwy stalowej na zaprawie chemicznej 25mb - wzmocnienie pęknięć w elewacji.	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
21 d.1.1	KNR 4-01 0307-02	Przemuirowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pęknięcia wewnętrzne i zewnętrzne.	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
22 d.1.1	KNR AT-27 0105-01	Ręczne wykucie bruzdy pod zabudowę rur kanalizacyjnych w elewacji Krotność = 10	m		
		2 * 10	m	20,000	
				RAZEM	20,000
23 d.1.1	KNR 2-02 0921-01 analogia	Licowanie płytkami z piaskowca czerwonego ścian przyziemia.	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
24 d.1.1	KNR 2-02 0923-02	Spoinowanie ścian zaprawą do piaskowca	m2		
		poz.23	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
1.2		Strefa cokołowa			
25 d.1.2	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.6 m w gruncie kat. III	m3		
		51,42 * 0,5 * 1,2	m3	30,852	
				RAZEM	30,852
26 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		51,42 * 1,2	m2	61,704	
				RAZEM	61,704
27 d.1.2	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.26	m2	61,704	
				RAZEM	61,704
28 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.26	m2	61,704	
				RAZEM	61,704
29 d.1.2	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii BITUMICZNEJ	m2		
		poz.27	m2	61,704	
				RAZEM	61,704
30 d.1.2	KNR 2-02 0616-04-analogia	Izolacje z folii kubełkowej na sucho pionowa - jedna warstwa	m2		
		poz.29	m2	61,704	
				RAZEM	61,704
31 d.1.2	KNR 2-01 0320-0301-analogia	Zasypywanie wykopów liniowych zwirem 16-32mm w pełnym wykopie	m3		

Termomodernizacja budynku przy ulicy Kościuszki 13 w Ludwikowicach Kl.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.25	m3	30,852	
				RAZEM	30,852
32 d.1.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	t		
		poz.25 * 1,7	t	52,448	
				RAZEM	52,448
33 d.1.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	t		
		poz.32	t	52,448	
				RAZEM	52,448
34 d.1.2	Kalkulacja własna	Oplata składowiska	t		
		poz.32	t	52,448	
				RAZEM	52,448
35 d.1.2	KNR AT-25 0101-03	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%	m		
		51,42	m	51,420	
				RAZEM	51,420
36 d.1.2	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		51,42	m	51,420	
				RAZEM	51,420
37 d.1.2	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.36	m	51,420	
				RAZEM	51,420
38 d.1.2	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.36 * 0,5	m2	25,710	
				RAZEM	25,710
39 d.1.2	KNR 0-11 0320-02	Opaska z kostki betonowej grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.36 * 0,5	m2	25,710	
				RAZEM	25,710
2		Izolacja poddasza - strop pod nieogrzewanym poddaszem			
40 d.2	TZKNBK V -242a	Rozbiórka podłogi drewnianej nie przeznaczonej do ponownego montażu; oczyszczenie elementów z posortowaniem	m2		
		180,96	m2	180,96	
				RAZEM	180,96
41 d.2	TZKNBK VII -350	Rozebranie polepy z gliny i sieczki lub trocin zalanych zaprawą wapienno-cementową	m2		
		poz.40	m2	180,96	
				RAZEM	180,96
42 d.2	TZKNBK VII -49	Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii na sucho	m2		
		poz.40 * 1,2	m2	217,15	
				RAZEM	217,15
43 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 20cm - strop nad ostatnią kondygnacją mieszkalną. Krotność = 2	m2		
		poz.40	m2	180,960	
				RAZEM	180,960
44 d.2	TZKNBK XI 0601-51	Ułożenie podłogi na legarach z desek struganych	m2		
		poz.40	m2	180,96	
				RAZEM	180,96
45 d.2	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m3		
		poz.40 * 0,2	m3	36,192	
				RAZEM	36,192
46 d.2	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.45	m3	36,192	
				RAZEM	36,192
47 d.2	kalk. własna	Składowisko gruzu	m3		

Termomodernizacja budynku przy ulicy Kościuszki 13 w Ludwikowicach Kł.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.45	m3	36,192	
				RAZEM	36,192
3		Wymiana okien			
48 d.3	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2	m2		
		32,25	m2	32,250	
				RAZEM	32,250
4		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej			
49 d.4	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych od elewacji frontowej wraz z ościeżnicą i skrzydłem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000